

公 社 の 「高 齢 者 向 け 住 宅」 等 一 覧 表

平成31年1月10日現在

公 社 名	施設(団地)名称 (ロゴマーク、書体)	所在地	交 通	構 造	全体 戸数	現在の 募集戸数	間取り・床面積	概算家賃・管理費(月額)・入居 金等	主な入居条件	ケアサービスの概要	団地内又は建物内 に併設する施設等	セールスポイント (キャッチフレーズ)	管理・運営法人	担当窓口連絡先		ホームページリンク 先	建 物 及 び 内 部 の 写 真
														担 当 課	電 話		
栃木県	マロニエハイツ 陽北A棟	宇都宮市 今泉町	JR宇都宮線宇都宮駅 徒歩24分	PC 5階建	26	4	1LDK 37.80㎡ 2DK 45.36㎡	○家賃 46,000円～57,000円 ○管理費 5,000円 ○その他(緊急通報システム使用料) 2,600円 ○敷金 家賃2か月分	①60歳以上で、自立した日常生活を営める方。または一方の支援によって日常生活を営むことができる方。 ②賃貸借契約時に敷金を納入でき、かつ家賃の支払いをできる方 ③連帯保証人1名と身元引受人1名を立てられる方 ④申込者本人及び同居しようとする親族が暴力団員でない方	緊急時対応(警備会社)	地域交流スペースゆとりえ(自由活用)	デパート、病院がすぐ近くで、利便性の高い立地条件です。	栃木県住宅供給公社	栃木県住宅供給公社住宅事業部住宅管理担当	028-822-0461	http://4776.pr.arena.ne.jp/	
長野県	JKシニア厚北	長野市安茂里	JR信越本線「安茂里駅」 徒歩9分	RC 5階建	30	6	1DK 41.76㎡ 1LDK 56.57㎡ 1LDK 55.66㎡	○家賃 48,400円～57,400円 ○管理費 9,000円～172,200円 ○入居金 145,200円 ○その他(駐車料金) 3,024円	①60歳以上で自立した生活(または同居者の支援によって日常生活を営むこと)ができる方 ②確実に家賃等各種費用を支払える方。 ③連帯保証人兼残置物引受人をたてられる方。	①相談員による入居者の生活相談 ②入居者の安否確認(訪問巡回等) ③緊急時対応(関係機関等への連絡) ④健康相談 ⑤外部サービス(ホームヘルパー等)の紹介や取次ぎ	①談話室(入居者が自由に利用)	○安心 24時間対応緊急通報システム等 ○安全 オートロックシステム等 ○快適 床暖房設備等	○入居者募集業務 公社 ○入居者管理 ※ 相談室生活支援サービス 株式会社コスモプラネット	長野県住宅供給公社住宅管理部管理課	026-227-2322	http://nagano-jkk.jp/docs/kosyachintai/sinia.html	
埼玉県	パスラル新都心	さいたま市 浦和区	JR京浜東北線と野駅 徒歩10分 さいたま新都心駅徒歩12分	RC 11階建	31	なし	高齢者用住宅 間取り: 1DK・専有面積: 40.14㎡ 間取り: 1LDK・専有面積: 55.46㎡	○家賃61,000円～96,000円 ○共益費 6,000円	①60歳以上の、単身又は同居する親族のいる方 ②身元引受人を1名建てられる方。 ③入居時において、自立した日常生活が営めるかた。		クリニックモール	24時間緊急通報システムあり	埼玉県住宅供給公社	埼玉県住宅供給公社賃貸住宅管理課	048-829-2866	http://www.saijk.or.jp/special/kensaku.php?mode=danchi&target=20013	
	吹上富士見 共生プラザ 「風の街」	鴻巣市 吹上富士見	JR高崎線「吹上駅」徒歩13分	RC 3階建	32 ※サ高住は、30.3.1より介護付有料老人ホームとして運営)		1DK(18.90㎡) ～26.66㎡				障害者ケアホーム(12戸) 保育室(12名) 一般賃貸住宅(4戸)	24時間緊急通報システムあり	社会福祉法人 一粒 ※一般賃貸住宅は公社が管理	社会福祉法人 一粒		http://www.hitotubu.or.jp/	
神奈川県	《昔上げ》 トレクオーレ 横浜若葉台	横浜市旭区	①JR横浜線「十日市場」駅下車バス15分、「地区公園」下車徒歩3分 ②相鉄線「三ツ境」駅下車バス25分、「地区公園」下車徒歩3分	RC地下1階、6階建て	92	92	14.06㎡ ～16.09㎡	○管理費 212,914円 ○健康管理費 154,000円 ○食費 35,640円 ○光熱水費 16,600円 ○家賃相当額 46,000円	①介護保険による要支援・要介護認定を受けている方。 ②常時医療機関において治療を必要としない方。 ③他の入居者に感染する疾患のない方。 ④常に顕著な生活環境上の不適応行動が見られず、共同生活が営める方。 ⑤健康保険または後期高齢者医療保険に加入されている方。 ⑥保証人等を立てることのできる方。	①日常生活サービス(整容、食事、排泄、入浴、洗濯) ②生活関係サービス(アクティビティ、理美容、付き添い、代行行為) ③ヘルスケアサービス(年2回の定期健康診断、派遣医によるヘルスチェック、看護士24時間常駐、生活リハビリ) ④緊急時体制・防犯防災体制等(24時間セキュリティシステムや緊急コール対応、定期防災訓練実施)	なし	家庭的な温かな雰囲気の中で各階3つのグループユニット(全12ユニット)で構成されています。それぞれのユニットには、キッチンやリビング・ダイニングがあり、こちらで生活されるご入居者の交流の場としてご用意しております。	一般財団法人シニアライブ振興財団	神奈川県住宅供給公社高齢者事業部運営課	045-651-1885	http://treasure.senilife.or.jp/index.html	
	トレクオーレ 横須賀	横須賀市	JR横須賀線「横須賀」駅・京浜急行線「逸見」駅 徒歩5分	RC地下1階、4階建て	59	59	15㎡	○管理費 124,000円 ○食費 58,000円 ○光熱水費 4,000円 ○家賃相当額 32,000円 ○前払金 13,000,000円	①入居時、原則60歳以上で伝染性疾患の無い要支援・要介護等の方。 ②反社会的勢力に該当せず、原則として確実な保証人がいる方。	①介護サービス(巡回、入浴、排泄、食事介助、身辺介助、機能訓練、通院の介助、緊急時対応) ②生活サービス(家事、理美容、日用雑貨費用、代行) ③健康管理サービス ④入退院時、入院中のサービス ⑤その他サービス	なし	自立支援、リハビリ、残存能力の活用、自己決定の尊重	SOMPOケア株式会社			https://www.sompo-care.com/service/ho-me/kaigo/H000010/	