

























社 会 の 「 ケ ア 付 き 高 齢 者 住 宅 」

平成31年1月10日現在

公社名	施設(団地)名称 (ロゴマーク、書体)	所在地	交 通	構 造	全体戸数	現在の募集戸数	間取り・床面積	概算管理費(月額)・入居金	居住権の種類	主な入居条件	ケアサービスの概要	団地内又は建物内に併設する施設等	セールスポイント(キャッチフレーズ)	担当窓口連絡先		ホームページ先	全 体 写 真	内部・イベント等の写真	
														担 当 課	電 話				
東京都	ASUMI LIFE 明日見らいふ 南大沢	八王子市	京王相模原線「南大沢」駅下車徒歩20分(1.5km) または京王バス及び神奈川中央交通バス「南大沢団地循環」(1番のりば)又は「京王堀之内駅」(2番のりば)で約5分「南大沢団地」下車2分(約100m)	(一般棟)SRC一部RC地上10階地下1階建RC2階建	370	随時募集	(一般居室) ○間取り 1R~1LDK ○面積 37.22㎡~57.24㎡	○管理費(月額) 82,080円(1人入居の場合) 128,520円(2人入居の場合) ○入居金(前払金一括) 3,232万円~7,830万円(1人入居の場合) ○食費(月額:30日分) 69,660円(1人3食喫食の場合)	利用権方式	入居時自立 65歳以上	① 介護保険制度による「特定施設入居者生活介護」及び「介護予防特定施設入居者生活介護」事業者の指定を受けております。 ② 自立した日常生活が送れるようケアスタッフ(看護・介護)が24時間体制で健康期から要介護期まで看取りまで「明日見らいふ南大沢介護基準」に基づき、同一施設内で切れ目のない一貫した介護サービスを提供いたします。 ③ 併設している協力医療機関であるクリニックは、夜間休日にも当直医師を配置し、連携した緊急対応を行います。	① 生活施設(食堂、大浴室、喫茶コーナー、ゲストルーム、売店、理容室、美容室、トレーニングルーム、駐車場等) ② 余暇・集会施設(多目的ホール、レクリエーション ルーム、和・洋クラブ室、図書室、生涯学習室、トレーニングジム、温水プール、会議室、応接室、テニスコート、多目的広場、家庭菜園) ③ 健康管理施設(一時介護室、介助浴室、機械浴室、ケアステーション、診療所等)	「あなたの人生に、ご満足。」 それは、素直に年を重ねるあなたが愉しむ、 とっておきの優雅な暮らし。 「明日見らいふ南大沢」には、自分らしく自由に暮らせる毎日と、誰かがそっと見守ってくれるやさしい安心があります。 ○ 自由:お出かけに便利で自然豊かな生活環境。 ○ 交流:温水プールや大浴室など多彩な施設。 ○ 快適:上質な住心地を提供する居室。 ○ 安心:将来にわたる細やかなケアサービス。	○運営に関すること 東京都住宅供給公社 少子高齢対策課 ○入居募集に関する こと	03-3409-2261 (代) 0120-874-555	http://www.tokai-sky.or.jp/asumi/index.html	 		
神奈川県	ヴィンテージ・ヴィラ横浜	横浜市旭区	①東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約20分「若葉台中央」下車 徒歩約8分 またはバス約21分「ウインター前」下車 徒歩約1分 ②JR横浜線「十日市場」駅よりバス約12分「若葉台中央」下車 徒歩約8分 またはバス約13分「ウインター前」下車 徒歩約1分 ③相模鉄道線「三ツ境」駅よりバス約20分「若葉台中央」下車 徒歩約8分	SRC地下1階地上14階建	326	326	○間取り1K~2K ○35.81㎡~61.48㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 102,600円 ○健康管理費 8,640円 ○入居金 2,190万円~6,307万円 ○あんしんサポート費 538.92万円 ~905.04万円 ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	①入居時に満65歳以上であること ②入居時点で、原則として要支援・要介護認定を受けていない、ご自分の身の回りのことが自分でできる健康状態の方 ③アクティビティサービス(プール、エクササイズルームなど) ④コンビニエンスサービス ⑤セキュリティサービス ⑥ハウスキーピングサービス						https://vintage-villa.net/yokohama/	 		
	「借上げ」 ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園	川崎市多摩区	①JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分 ②小田急線「向ヶ丘遊園」駅よりバス約7分「長尾橋」下車徒歩約2分 ③東急田園都市線「二子玉川」駅よりバス約25分「長尾橋」下車 徒歩約2分	RC地下1階地上5階建	119	119	○間取り1K~2K ○41.56㎡~60.84㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 112,320円 ○健康管理費 8,640円 ○入居金 2,224万円~6,117万円 ○あんしんサポート費 538.92万円~905.04万円 ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	①入居時に満65歳以上であること ②入居時点で、原則として要支援・要介護認定を受けていない、ご自分の身の回りのことが自分でできる健康状態の方 ③アクティビティサービス(プール、エクササイズルームなど) ④コンビニエンスサービス ⑤セキュリティサービス ⑥ハウスキーピングサービス						https://vintage-villa.net/muko/	 		
	「借上げ」 ヴィンテージ・ヴィラ洋光台	横浜市磯子区	JR根岸線「洋光台」駅より徒歩約10分	RC8階建	101	101	○間取り1K~2K ○33.10㎡~60.47㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 105,840円 ○健康管理費 8,640円 ○入居金 1,782万円~6,138万円 ○あんしんサポート費 538.92万円~905.04万円 ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	①入居時に満65歳以上であること ②入居時点で、原則として要支援・要介護認定を受けていない、ご自分の身の回りのことが自分でできる健康状態の方 ③アクティビティサービス(プール、エクササイズルームなど) ④コンビニエンスサービス ⑤セキュリティサービス ⑥ハウスキーピングサービス							https://vintage-villa.net/yokodai/	 	
	「借上げ」 ヴィンテージ・ヴィラ相模原	相模原市	JR横浜線・小田急線「町田」駅より徒歩約5分	RC地下1階地上5階建	116	116	○間取り1K~2K ○39.50㎡~58.57㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 106,920円 ○健康管理費 8,640円 ○入居金 2,213万円~6,631万円 ○あんしんサポート費 538.92万円~905.04万円 ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	①入居時に満65歳以上であること ②入居時点で、原則として要支援・要介護認定を受けていない、ご自分の身の回りのことが自分でできる健康状態の方 ③アクティビティサービス(プール、エクササイズルームなど) ④コンビニエンスサービス ⑤セキュリティサービス ⑥ハウスキーピングサービス							https://vintage-villa.net/sagamihara/	 	
	ヴィンテージ・ヴィラ横須賀	横須賀市	①JR横須賀線「横須賀」駅または京浜急行線「逸見」駅より徒歩約5分 ②京浜急行線「汐入」駅より徒歩約13分	RC地下1階地上13階建	156	156	○間取り1K~2K ○36.96㎡~62.08㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 108,000円 ○健康管理費 8,640円 ○入居金 2,077万円~6,517万円 ○あんしんサポート費 538.92万円~905.04万円 ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	①入居時に満65歳以上であること ②入居時点で、原則として要支援・要介護認定を受けていない、ご自分の身の回りのことが自分でできる健康状態の方 ③アクティビティサービス(プール、エクササイズルームなど) ④コンビニエンスサービス ⑤セキュリティサービス ⑥ハウスキーピングサービス							https://vintage-villa.net/yokosuka/	 	
兵庫県	パストラル 加古川	加古川市	JR神戸線「東加古川」から北へ徒歩12分	RC地下1階地上7階建	208	6戸	1K~3K 35.67㎡~64.47㎡	【月額】消費税別 ○管理費 70,000円/1人~106,000円/2人 ○食費 57,000円/1人(1日3食30日を利用した場合) 【入居時のみ】 ○入居金 653万円/1人~5,587万円/1人 876万円/2人~6,654万円/2人 ○ケアサービス費(消費税別) 380万円/1人 490万円/1人(要支援・要介護者)	終身利用権	入居契約時において、 ①満60歳以上でご自身の身の回りのことが出来る健康状態にある方。 ②要支援・要介護認定を受けておられる満65歳以上の方。						https://www.hyogo-jk.or.jp/care/index.php	 		
	パストラル 尼崎	尼崎市	JRF 尼崎駅より北へ徒歩5分	SRC地下1階地上21階建	134	0戸	1K~2LDK+S 36.45㎡~74.82㎡	【月額】消費税別 ○管理費 68,000円/1人~102,000円/2人 ○食費 55,000円/1人(1日3食30日を利用した場合) 【入居時のみ】 ○入居金 681万円/1人~7,476万円/1人 831万円/2人~8,676万円/2人 ○ケアサービス費(消費税別) 380万円/1人	終身利用権	原則として、入居契約時において、要支援・要介護認定を受けていない満60歳以上の方						https://www.hyogo-jk.or.jp/care/index.php	 		
広島県	サニーコート 広島	広島市 安佐北区	○広島駅からJR芸備線約20分「下深川」駅下車、広島交通・JRバスに換乗約3分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分 ○広島バスセンターから広島交通・JRバス「高陽A団地線」約45分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分 ○山陽自動車道「広島IC」から車で約15分、「広島東IC」から車で約10分	RC地下1階地上8階建	138	25	○間取り 1K~2K ○床面積 32.31㎡~60.95㎡	○管理費 72,000円(一人入居) 102,000円(二人入居) ○入居金 1,157万円~3,430万円 ○介護費用 412.5万円~500万円(税抜き)	終身利用権	○入居時の年齢が原則として満65歳以上 ○入居時、ご自分の身のまわりのことが自分でできる健康状態の方 ○確実な保証人をたてられる方	① 静養室とサーニッシュホームを介護の場とする終身介護サービス ② 24時間緊急対応 ③ 人間ドック・健康相談等の健康管理サービス ④ 運動・文化サービス・生活利便サービス・食事サービス						http://www.jkk-hiroshima.or.jp/sunnyou/ct/	