











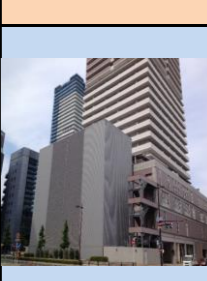

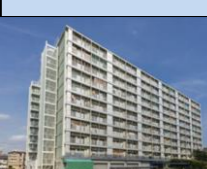
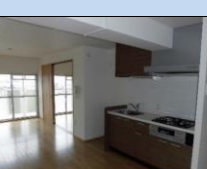


会社の「サービス付き高齢者向け住宅」一覧表

◆平成31年1月10日現在

公 社 名	施設(団地)名称	所在地	交 通	構 造	全体戸数	間取り・床面積	概算家賃・管理費(月額)・入居金等	主な入居条件	ケアサービスの概要	団地内又は建物内に併設する施設等	セールスポイント(キヤッチフレーズ)	管理・運営法人	担当窓口連絡先		ホームページリンク先	全 体 写 真	内 部 ・ イベント写真
													担 当 課	電 話			
群馬県	元総社 公社賃貸住宅	前橋市元総社町	○自動車 関越自動車道 前橋ICから1.8km ○電車 新前橋駅から徒歩3.6km	RC 3階建	60	①1R 18.94㎡ ②1R 20.65㎡ ③1R 38.39㎡ ④1R 40.10㎡	○家賃 42,600円～80,200円 ○共益費 10,000円～15,000円 ○サ・ヒ・ス費 24,840円～42,120円 ○敷金 127,000円～240,600円 ○その他(保証委託料) 30,976円～54,928円 ○その他(駐車場) 4,320円	①申込者が満60歳以上であること ②家賃保証制度を利用できること ③月額総収入が原則、 ・単身用住戸 162,333円以下 ・二人用住戸 248,000円以下であること	①緊急通報システム ②24時間見守り ③生活支援(食事、清掃、洗濯) ④健康・生活相談	①デイサービスセンター(57人対応) ②定期巡回・随時対応型訪問介護支援センター ③未満児対象の保育施設(別事業所の運営)	○移動販売スーパー(フレッシュ)が日曜日を除く毎日来所 ○平成25年建築、優れた耐震性能とバリアフリー構造	○入居者募集業務 公社 ○建物管理 当公社 ○入居者管理 公社及びエムダブルエス日高 ○サービス提供 エムダブルエス日高	群馬県住宅供給公社事業部事業推進課推進係	027-224-1881	http://www.gunma-ikk.or.jp/find/chintai/motosouiva/		
東京都	コーシャハイム 向原	板橋区	東京メトロ副都心線ほか「小竹向原」駅下車徒歩7分	RC 6階建	50	○間取り 1R～1LDK ○面積 25.02㎡～45.27㎡	○家賃 73,000円～121,700円 ○管理費 29,000円 ○入居金(敷金) 家賃の2か月分 ○サービス費(税別) 1人入居30,000円、2人入居45,000円 ○食事、選択サービスは別途契約	60歳以上等	①状況把握サービス ②生活相談サービス ③緊急対応サービス ④フロントサービス ⑤その他	①高齢者居宅生活支援施設(居宅介護支援、在宅療養支援診療所など) ②認可保育所 ③地域交流レストラン ④ほか		社会福祉法人こうほうえん	社会福祉法人こうほうえん	03-5917-0753	http://www.satsukikumukaihara.jp/		
	コーシャハイム 千歳鳥山	世田谷区	京王線「千歳鳥山」駅下車徒歩6分	RC 4.5.6階建 S 3階建	86	○間取り 1R～2LDK ○面積 25.06㎡～67.24㎡	○家賃 67,800円～184,600円 ○管理費 30,150円 ○入居金(敷金) 家賃の2か月分 ○サービス費(税別) 1人入居33,000円、2人入居48,000円 ○食事、選択サービスは別途契約	60歳以上等	①状況把握サービス ②生活相談サービス ③緊急対応サービス ④フロントサービス ⑤その他	①高齢者居宅生活支援施設(居宅介護支援、在宅療養支援診療所など) ②認証保育所 ③地域交流レストラン ④多世代交流施設 ⑤ほか		東京建物シニアライフサポート株式会社	東京建物シニアライフサポート株式会社	0120-009-264	http://www.ttsls.co.jp/kousya/karasuyama/index.html		
	コーシャハイム 千歳船橋フロント	世田谷区	小田急小田原線「千歳船橋」駅から徒歩2分	RC 4階建	23	○間取り 1R ○面積 25.31㎡～25.67㎡	○家賃 96,700円～106,900円 ○管理費 24,000円 ○入居金(敷金) 家賃の2か月分 ○サービス費(税別) 1人入居39,000円 ○食事、選択サービスは別途契約	60歳以上等	①状況把握サービス ②生活相談サービス ③緊急対応サービス ④フロントサービス ⑤その他	※食事や介護、医療サービス等は、バックアップ施設や地域との連携により提供		社会福祉法人正吉福祉会	社会福祉法人正吉福祉会	03-5426-3100	http://kh-cf.shoukichi.org/		
	コーシャハイム 平尾	稲城市	小田急小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅から徒歩6分「台原」駅下車徒歩1分	RC 5階建	65	○間取り 1R～2LDK ○面積 20.23㎡～55.23㎡	○家賃 46,600円～184,100円 ○管理費 32,350円～37,350円 ○入居金(敷金) 家賃の2か月分 ○サービス費(税別) 1人入居33,000円、2人入居49,500円 ○食事、選択サービスは別途契約	60歳以上等	①状況把握サービス ②生活相談サービス ③緊急対応サービス ④フロントサービス ⑤その他	①高齢者居宅生活支援施設(居宅介護支援、在宅療養支援診療所など) ②地域交流レストラン ③地域交流スペース(コミュニティルーム、コミュニティホール、赤ちゃん休憩室) ④ほか		東京建物シニアライフサポート株式会社	東京建物シニアライフサポート株式会社	0120-66-2112	http://www.ttsls.co.jp/kousya/hirao/index.html		
神奈川県	コンチエラート 相武台	相模原市南区	小田急線相武台前駅からバスで4分 降車後、徒歩3分または徒歩19分	RC 4階建	62	○1K 23.25㎡ ○2K 30.03㎡	○家賃 69,000円～86,000円 ○管理費 34,000円(税別) ○入居金 0円 ○共益費 15,000円 ○敷金 家賃の2か月分	①60歳以上の自立が要介護の方又は要支援・要介護認定を受けている60歳未満の方 ②入居者全員が日本国籍又は適法に3か月を超えて在留する外国籍の方 ③公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方 ④敷金・家賃・共益費・管理費を指定する方法で入金できる方 ⑤連帯保証人を選定できる方	①定期巡回(1日6回まで無料) ②館内の厨房で作るお食事の提供。体調に合わせてお部屋まで配膳・下膳 ③体調の急変などの緊急時には、必要な措置を講じるとともに、家族への連絡 ④日常生活におけるご入居者のご相談に生活支援スタッフが対応 ⑤郵便物の受取、タクシー手配などの各種代行サービスなど	①居宅介護支援事業所 ②訪問介護事業所 ③訪問看護事業所 ④通所介護事業所 ⑤在宅療養支援診療所 ⑥子育て支援施設 ⑦地域交流スペース	神奈川県住宅供給公社が65年以上手がけてきた住宅事業と高齢者事業で25年以上培ったノウハウで「自分らしい新しい暮らし方」を提案します。 介護や医療が必要になった場合に備え、館内には医療・介護・看護サービス機能がすべて併設されています。	一般財団法人 シニアライフ 振興財団	神奈川県住宅供給公社高齢者事業部 運営課	045-651-1885	https://www.kik-soubudai.com/		
岐阜県	ラッシュール・メゾン岐阜	岐阜市	JR岐阜駅徒歩3分	鉄筋コンクリート 造43階建 (6～14F)	108	44㎡～57㎡ (バルコニー及びバルコニーを含む)	○家賃 95,000円～135,000円 ○共益費 14,000円 ○管理費 9,000円 ○敷金 家賃の3ヶ月分	①自立生活が可能である60歳以上の単身、夫婦(どちらかが60歳以上) ②介護事業者の支援を受けて生活を営める60才以上の単身、夫婦(どちらかが60歳以上)	①安否確認 緊急通報システム、24h見守り ②生活相談 生活援助員24h常駐	(1～2F) 飲食店、物販店、学習塾 (3F) ①デイサービスセンター ②住宅型有料老人ホーム ③訪問介護ステーション ④ヘルパーステーション ⑤診療所 ⑥歯科診療所 ⑦託児所 ⑧調剤薬局 ⑨音楽教室 (4F) 岐阜放送 (5F) 事務所、会議室 (15～42F) 分譲マンション	○楽しいファッション関係等バラエティに富んだ店舗入店 ○安心 3階に福祉、医療施設を整備 ○快適 優れた眺望、交通の利便性の高さ、近隣のショッピング店が豊富、高いセキュリティシステム	入居者募集及び管理 全て当社が実施	岐阜県住宅供給公社業務課業務室	0584-81-8502	http://juko.gifu-dir.or.jp/		
愛知県	大曽根併存住宅 (ゆいま～る 大曽根)	名古屋市	JR中央本線「大曽根」駅より徒歩15分 地下鉄名城線「平安通」駅より徒歩10分	HPC 11階建	70	1LDK 49.95㎡	○家賃 63,600円～77,000円 ○生活サポート費 37,800円(ひとり入居)～45,360円(ふたり入居) ○共益費 5,000円	①60歳以上 ②定期建物賃貸借(期間:2040年が終期)	①安否確認 ②生活相談 ③緊急時対応(24時間)	①一般賃貸住宅 ②美容室 ③デイサービス(入浴特化型) ④カフェレストラン ⑤パン工房・販売ショップ ⑥総合相談・地域サービスセンター ⑦資源リサイクル	「いつまでも自分らしく、自由に暮らす」	株式会社 コミュニティネット	ゆいま～る大曽根フロント	0120-155-273	http://yui-mar.jp		
福岡県	クラシオン 小笹山手 (1番館)	福岡市中央区	西鉄バス「小笹山手」徒歩3分	RC7階建	18	1K・1DK・2DK 33.06㎡～45.87㎡	○家賃 54,000円～72,000円 ○生活支援サービス料 3,600円 ○敷金 家賃の1ヶ月分	①60歳以上又は要介護・要支援認定を受けている単身の世帯 ②共に60歳以上又は要介護・要支援認定を受けているご夫婦の世帯	①状況把握 ②生活相談 ③緊急通報システム ※その他生活支援サービスもオプションで利用できます。	①高齢者向けデイサービス やぐらもん小笹 ②放課後等デイサービス とわ中央	福岡県住宅供給公社が提供する住宅と協力事業者が提供する生活支援基本サービスが一体となった高齢単身者・夫婦世帯が安心して居住できる住まいです。	○入居者募集業務 当公社 ○サービス提供 株式会社 やぐらもん	福岡県住宅供給公社賃貸管理事業課	092-781-8020	https://lsf.jp/rent/wav_rent.html	