
































会社の「ケア付き高齢者住宅」

令和2年6月1日現在

会社名	施設(園地)名称 (ロゴマーク、書体)	所在地	交 通	構 造	全体戸数	現在の募集戸数	間取り・床面積	概算管理費(月額)・入居金	居住権の種類	主な入居条件	ケアサービスの概要	団地内又は建物内に併設する施設等	セールスポイント(キャッチフレーズ)	担当窓口連絡先		ホームページリンク先	全 体 写 真	内部・イベント等の写真		
														担 当 課	電 話					
東京都	 明日見らいふ南大沢	八王子市	京王相模原線「南大沢」駅下車徒歩20分(1.5km)または京王バス及び神奈川中央交通バス「南大沢団地循環」(1番のりば)又は「京王堀之内駅」(2番のりば)で約5分「南大沢団地」下車2分(約100m)	(一般棟)SRC一部RC地上10階地下1階RC2階建	370	随時募集	○(一般居室) ○間取り 1R~1LDK ○面積 37.22㎡~57.24㎡	○管理費(月額) 83,600円(1人入居の場合) 130,900円(2人入居の場合) ○入居金(前払金一括) 3,244万円~7,845万円(1人入居の場合) ○食費(月額:30日分) 70,260円(1人3食朝食の場合)	利用権方式	入居時自立 65歳以上	① 介護保険制度による「特定施設入居者生活介護」及び「介護予防特定施設入居者生活介護」事業者の指定を受けております。 ② 自立した日常生活が送れるようケアスタッフ(看護・介護)が24時間体制で健康期から要介護期まで看取りまで「明日見らいふ南大沢介護基準」に基づき、同一施設内で切れ目のない一貫した介護サービスを提供いたします。 ③ 併設している協力医療機関であるクリニックは、夜間休日に当直医師を配置し、連携した緊急対応を行います。	① 生活施設(食堂、大浴室、喫茶コーナー、ゲストルーム、売店、理容室、美容室、トランクルーム、駐車場等) ② 余暇・集会所(多目的ホール、レクリエーション ルーム、和・洋クラブ室、図書室、生涯学習室、トレーニングジム、温水プール、会議室、応接室、テニスコート、多目的広場、家庭室) ③ 健康管理介護施設(一時介護室、介助浴室、機械浴室、ケアステーション、診療所等)	「あなたの人生に、ご褒美を。」それは、素直に年を重ねるあなたが愉しむ、とっておきの優雅な暮らし。 「明日見らいふ南大沢」には、自分らしく自由に暮らせる毎日と、誰かがそっと見守ってくれるやさしい安心があります。 ○ 自由:お出かけに便利で自然豊かな生活環境 ○ 交流:温水プールや大浴室など多彩な施設。 ○ 快適:上質な住心地を提供する居室。 ○ 安心:将来にわたる細やかなケアサービス。	○運営に関すること 東京都住宅供給公社 少子高齢対策課 ○入居募集に関すること 明日見らいふ南大沢募集管理事務所	03-3409-2261 (代) 0120-874-555	https://www.tokai-sky.or.jp/asumi/index.html	 	 		
神奈川県	ヴィンテージ・ヴィラ横浜	横浜市旭区	①東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約20分「若葉台中央」下車 徒歩約8分またはバス約21分「ウインター前」下車 徒歩約1分 ②JR横浜線「十日市場」駅よりバス約12分「若葉台中央」下車 徒歩約8分またはバス約13分「ウインター前」下車 徒歩約1分 ③相模鉄道線「三ツ境」駅よりバス約20分「若葉台中央」下車 徒歩約8分	SRC地下1階地上14階建	326	7	○間取り 1K~2K ○面積 35.81㎡~61.48㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 104,500円(税込) ○健康管理費 8,800円(税込) ○入居金 2,190万円~6,307万円 ○あんしんサポート費 548.9万円~921.8万円(税込) ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	入居時に満65歳以上であること ①健康管理サービス・介護サービス ②フードサービス ③アクティビティサービス(プール、エクササイズルームなど) ④コンビニエンスサービス ⑤セキュリティサービス ⑥ハウスキーピングサービス						https://vintage-villa.net/yokohama/	 	 		
	《借上げ》ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園	川崎市多摩区	①JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分 ②小田急線「向ヶ丘遊園」駅よりバス約7分「長尾橋」下車 徒歩約2分 ③東急田園都市線「二子玉川」駅よりバス約25分「長尾橋」下車 徒歩約2分	RC地下1階地上5階建	119	3	○間取り 1K~2K ○面積 41.56㎡~60.84㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 114,400円(税込) ○健康管理費 8,800円(税込) ○入居金 2,224万円~6,117万円 ○あんしんサポート費 548.9万円~921.8万円(税込) ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	入居時に満65歳以上であること 原則として要支援・要介護認定を受けていない、ご自分の身の回りのことが自分でできる健康状態の方							https://vintage-villa.net/muko/	 	 	
	《借上げ》ヴィンテージ・ヴィラ洋光台	横浜市磯子区	JR根岸線「洋光台」駅より徒歩約10分	RC8階建	101	0	○間取り 1K~2K ○面積 33.10㎡~60.47㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 107,800円(税込) ○健康管理費 8,800円(税込) ○入居金 1,782万円~6,136万円 ○あんしんサポート費 548.9万円~921.8万円(税込) ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式	③連帯保証人兼身元引受人(保証人)を選定できる方(代替制度もあり)								https://vintage-villa.net/yokodai/	 	 
	《借上げ》ヴィンテージ・ヴィラ相模原	相模原市南区	JR横浜線・小田急線「町田」駅より徒歩約5分	RC地下1階地上5階建	116	1	○間取り 1K~2K ○面積 39.50㎡~58.57㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 108,900円(税込) ○健康管理費 8,800円(税込) ○入居金 2,213万円~6,631万円 ○あんしんサポート費 548.9万円~921.8万円(税込) ○その他 一部一時金方式、月払い方式有り	利用権方式									https://vintage-villa.net/sagamihara/	 	 
	ヴィンテージ・ヴィラ横須賀	横須賀市	①JR横須賀線「横須賀」駅または京浜急行線「逸見」駅より徒歩約5分 ②京浜急行線「汐入」駅より徒歩約13分	RC地下1階地上13階建	156	1	○間取り 1K~2K ○面積 36.96㎡~62.08㎡	お一人入居の場合 ○管理運営費 110,000円(税込) ○健康管理費 8,800円(税込) ○入居金 2,077万円~6,517万円 ○あんしんサポート費 548.9万円~921.8万円(税込) ○その他	利用権方式										https://vintage-villa.net/yokosuka/	 
兵庫県	パストラル 加古川	加古川市	JR神戸線「東加古川」から北へ徒歩12分	RC地下1階地上7階建	208	6戸	1K~3K 35.67㎡~64.47㎡	【月額】消費税別 ○管理費 70,000円/1人~106,000円/2人 ○食費 57,000円/1人(1日3食30日を利用した場合) 【入居時のみ】 ○入居金 653万円/1人~5,587万円/1人 876万円/2人~6,654万円/2人 ○ケアサービス費(消費税別) 380万円/1人 490万円/1人(要支援・要介護者)	終身利用権	入居契約時において、 ①満60歳以上でご自身の身の回りのことが出来る健康状態にある方。 ②要支援・要介護認定を受けておられる満65歳以上の方。	①フロント・生活利便サービス(食事予約、クリーニング、宅配等) ②食事サービス(2メニューより選択制、スペシャルメニューなど) ③アクティビティサービス(サークル活動、同好会、運営企画) ④レクリエーションサービス(年中行事、季節に応じたイベントなど) ⑤定期便(シトルバス)運行サービス ⑥ケアサービス(嘱託医・看護師による健康相談など) ⑦介護サービス(家事援助、入浴など) ⑧健康診断(半日人間ドック、成人病検診) ⑨受診援助サービス(緊急時の対応、介護認定者の受診送迎)	緑あふれる閑静な住環境と広いスペースを贅沢に活用した共用空間が魅力	パストラル加古川	0120-072-817	https://www.hyogo-jk.or.jp/care/index.php	 	 			
	パストラル 尼崎	尼崎市	JRF 尼崎駅より北東へ徒歩5分	SRC地下1階地上21階建	134	0戸	1K~2LDK+S 36.45㎡~74.82㎡	【月額】消費税別 ○管理費 68,000円/1人~102,000円/2人 ○食費 55,000円/1人(1日3食30日を利用した場合) 【入居時のみ】 ○入居金 681万円/1人~7,476万円/1人 831万円/2人~8,676万円/2人 ○ケアサービス費(消費税別) 380万円/1人	終身利用権	原則として、入居契約時において、要支援・要介護認定を受けていない満60歳以上の方	①フロント・生活利便サービス(食事予約、クリーニング、宅配等) ②食事サービス(2メニューより選択制、スペシャルメニューなど) ③アクティビティサービス(サークル活動、同好会、運営企画) ④レクリエーションサービス(年中行事、季節に応じたイベントなど) ⑤ケアサービス(嘱託医・看護師による健康相談など) ⑥介護サービス(家事援助、入浴など) ⑦健康診断(半日人間ドック、成人病検診) ⑧受診援助サービス(緊急時の対応、介護認定者の受診送迎)	優れた利便性で、活気あふれる日常の豊かさが魅力	パストラル尼崎	0120-058-192	https://www.hyogo-jk.or.jp/care/index.php	 	 			
広島県	サニーコート 広島	広島市 安佐北区	○広島駅からJR芸備線約20分「下深川」駅下車、広島交通・JRバスに換乗約3分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分 ○広島バスセンターから広島交通・JRバス「高陽A団地線」約45分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分 ○山陽自動車道「広島IC」から車で約15分、「広島東IC」から車で約10分	RC地下1階地上8階建	138	19	○間取り 1K~2K ○床面積 32.31㎡~60.95㎡	○管理費(税抜き) 72,000円(一人入居) 102,000円(二人入居) ○入居金 1,157万円~3,430万円 ○介護費用(税抜き) 412.5万円~500万円	終身利用権	○入居時の年齢が原則として満65歳以上 ○入居時、ご自分の身のまわりのことが自分でできる健康状態の方 ○確実な保証人をたてられる方	①静養室とナーシングホームを介護の場とする終身介護サービス ②24時間緊急対応 ③人間ドック・健康相談等の健康管理サービス ④運動・文化サービス・生活利便サービス・食事サービス	サニーコート広島では安心・信頼の5つのサービスで皆様へ快適、安心、充実の暮らしをお届けします。 ①一対一ケア(24時間看護職員が常駐し、お近くに提携病院があります。) ②食事(和・洋・種類と選択できる健康を考えた美味しい食事を提供。) ③専用居室(全室南向きの広々としたバリアフリーの個室。全室ミニキッチン、浴室等完備。) ④趣味・運動(天然ランダム泉を利用した運動浴場を設置。)等	広島県住宅供給公社 事業推進・分譲販売促進担当	082-248-2301	http://www.jkk-hiroshima.or.jp/sunnyou/	