

公 社 の 「高 齢 者 専 用 賃 貸 住 宅 等」 一 覧 表

令和2年6月1日現在

公 社 名	施設(団地)名称 (ロゴマーク、書体)	所在地	交 通	構 造	全体 戸数	現在の 募集戸数	間取り・床面積	概算家賃・管理費(月額)・入居 金等	主な入居条件	ケアサービスの概要	団地内又は建物内 に併設する施設等	セールスポイント (キャッチフレーズ)	管理・運営法人	担当窓口連絡先		ホームページリンク 先	建物及び内部の写真
														担 当 課	電 話		
栃木県	マロニエハイツ 陽北A棟	宇都宮市 今泉町	JR宇都宮線宇都宮駅 徒歩24分	PC 5階建	26	4	1LDK 37.80㎡ 2DK 45.36㎡	○家賃 46,000円～57,000円 ○管理費 5,000円 ○その他(見守りサービス利用 料) 5,500円 ○敷金 家賃2か月分 (家賃保証会社利用者は家賃 1か月分)	①60歳以上で、自立した日常生 活を営める方。または一方の支 援によって日常生活を営むこと ができる方。 ②賃貸借契約時に敷金を納入で き、かつ家賃の支払いをできる 方 ③身元引受人1名を立てられる 方 ④連帯保証人1名を立てられる 方又は家賃保証会社の承認を受 けた方	緊急時対応(警備会社)	地域交流スペースゆ とりえ(自由活用)	デパート、病院がすぐ近く で、利便性の高い立地条 件です。	栃木県住宅供給公社	栃木県住宅供給公 社住宅事業部住宅 管理担当	028-822-0461	<a href="http://4776.pr.arena.ne.jp/">http://4776.pr.arena. ne.jp/</a>	
長野県	JKシニア厚北	長野市安茂 里	JR信越本線「安茂里 駅」 徒歩9分	RC 5階建	30	6	1DK 41.76㎡ 1LDK 56.57㎡ 1LDK 55.66㎡	○家賃 48,400円～ 57,400 円 ○管理費 9,000円～ 円 ○入居金 145,200円～ 172,200 円 ○その他(駐車場金) 3,080 円	①60歳以上で自立した生活(ま たは同居者の支援によって日常 生活を営むこと)ができる方 ②確実に家賃等各種費用を支払 える方。 ③連帯保証人兼残置物引受人を たてられる方。	①相談員による入居者の生活相談 ②入居者の安否確認(訪問巡回等) ③緊急時対応(関係機関等への連絡) ④健康相談	①談話室(入居者が 自由に利用)	○安心 24時間対応緊急通報シ ステム等 ○安全 オートロックシステム等 ○快適 床暖房設備等	○入居者募集業務 公社 ○入居者管理 公社 ※相談室生活支援サービス 公社	長野県住宅供給公 社住宅管理部管理 課	026-227-2322	<a href="http://nagano-jkk.jp/docs/kosya-chintai/sinia.html">http://nagano- jkk.jp/docs/kosya- chintai/sinia.html</a>	
埼玉県	パスラル新都心	さいたま市 浦和 区	JR京浜東北線と野駅 徒歩10分 さいたま新都心駅徒歩 12分	RC 11階建	31	なし	高齢者用住宅 間取り:1DK・ 専有面積:40.14 ㎡ 間取り:1LDK・ 専有面積:55.46 ㎡	○家賃61,000円～96,000円 ○共益費 6,000円	①60歳以上の、単身又は同居す る親族のいる方 ②身元引受人を1名建てられる 方。 ③入居時において、自立した日 常生活が営めるかた。		クリニックモール	24時間緊急通報システ ムあり	埼玉県住宅供給公社	埼玉県住宅供給公 社賃貸住宅管理課	048-829-2866	<a href="http://www.saijk.or.jp/special/kensaku.php?mode=danchi&amp;target=20013">http://www.saijk.or.jp /special/kensaku.ph p?mode=danchi&amp;targ et=20013</a>	
	吹上富士見 共生プラザ 「風の街」	鴻巣市 吹上富士 見	JR高崎線「吹上駅」徒 歩13分	RC 3階建	32 ※サ高住 は、30.3.1 より介護付 有料老人 ホームとし て運営)		1DK(18.90㎡ ～26.66 ㎡)				障害者ケアホーム (12戸) 保育室(12名) 一般賃貸住宅(4戸)		社会福祉法人 一粒 ※一般賃貸住宅は公社が 管理	社会福祉法人 一 粒	<a href="http://www.hitotubu.or.jp/">http://www.hitotubu. or.jp/</a>		
神奈川県	トレクオーレ 横浜若葉台	横浜市旭区	①JR横浜線「十日市 場」駅下車バス15分、 「地区公園」下車徒歩3 分 ②相鉄線「三ツ境」駅 下車バス25分、「地区 公園」下車徒歩3分	SRC地下 1階、6階 建て	92	-	14.06㎡ ～16.09㎡	○管理費 212,914円(税 込) ○健康管理費 169,000円(税 込) ○食費 35,640円(税 込) ○光熱水費 18,260円(税 込) ○家賃相当額 46,000円	①介護保険による要支援・要介 護認定を受けている方。 ②常時医療機関において治療を するの必要な方。 ③他の入居者に感染する疾患の ない方。 ④常に顕著な生活環境上の不適 応行動が見られず、共同生活が 営める方。 ⑤健康保険または後期高齢者医 療保険に加入されている方。 ⑥保証人等を立てることのできる 方。	①日常生活サービス(整容、食事、排 泄、入浴、洗濯) ②生活関係サービス(アクティビティ、理 美容、付き添い、代行行為) ③ヘルスケアサービス(年2回の定期健 康診断、派遣医によるヘルスチェック、看 護士24時間常駐、生活リハビリ) ④緊急時体制・防犯防災体制等(24時間 セキュリティシステムや緊急コール対応、 定期防災訓練実施)	なし	家庭的な温かな雰囲気の中 で各階3つのグループ ユニット(全12ユニット)で 構成されています。それぞ れのユニットには、キッ チンの付いたリビング・ダイ ニングがあり、こちらで生 活されるご入居者の交流 の場としてご用意しており ます。	一般財団法人 シニアライフ振興財 団	神奈川県住宅供給 公社 高齢者事業部運営 課	045-651-1885	<a href="http://trecore.seniorlife.or.jp/index.html">http://trecore.seni orlife.or.jp/index.html</a>	
	トレクオーレ 横須賀	横須賀市	JR横須賀線「横須賀」 駅・京浜急行線「逸見」 駅 徒歩5分	RC地下1 階、4階 建て	59	-	15㎡	○管理費 136,400円(税 込) ○食費 63,468円(税 込) ○光熱水費 4,400円(税 込) ○家賃相当額 32,000円 ○前払金 13,000,000円	①入居時、原則60歳以上で伝染 性疾患の無い要支援・要介護等 の方。 ②反社会的勢力に該当せず、原 則として確実な保証人がいる方。	①介護サービス(巡回、入浴、排泄、食 事介助、身辺介助、機能訓練、通院の介 助、緊急時対応) ②生活サービス(家事、理美容、買物等 代行) ③健康管理サービス ④入退院時、入院中のサービス ⑤その他サービス	なし	自立支援、リハビリ、残存 能力の活用、自己決定の 尊重	SOMPOケア株式会社 尊重		<a href="https://www.sompo-care.com/service/home/kaigo/H000010/">https://www.sompo- care.com/service/h ome/kaigo/H000010/ </a>		