

令和元年度事業報告

平成31年4月1日から令和2年3月31日

I 事業報告

地方住宅供給公社等の経営及び事業推進に関する調査研究並びに情報の収集・提供等を行い、もって地域の住生活の安定と社会福祉の増進及び地域のまちづくりに寄与することを目的に、住宅・まちづくり推進事業及び公社会計推進事業を中心に事業を実施した。

1 住宅・まちづくり推進事業

会員公社の円滑な業務を推進する上での問題点の把握及び解決等に係る調査研究並びに有用な情報の収集・提供などの事業を実施した。

(1) 定期刊行物・情報提供・調査研究等

会員公社の円滑な事業の推進や適正な業務運営に資するため、国土交通省、関係団体及び会員公社間の有用かつ有益な情報収集・提供及び調査研究を実施した。

<定期刊行物>

項目	内容	備考
① 地方住宅供給公社 業務実績資料集	地方住宅供給公社の業務実績(賃貸住宅供給実績・管理実績、受託業務の状況等)、決算実績・事業計画概要等の調査報告書	国土交通省へ提出 (9月刊行)
② 地方住宅供給公社に係る公共団体からの助成措置の概要、借入金の状況	住宅供給公社に係る地方公共団体からの助成措置の概要、借入金の状況の調査報告書	国土交通省へ提出 (8月刊行)
③ 地方住宅供給公社等の組織及び職員配置状況	地方住宅供給公社等の組織及び役職員配置状況の調査報告書	会員公社及び国土交通省へ配布 (6月刊行)

<情報提供>

項目	主な内容	件数
① 国(国土交通省等)からの情報提供	① 住宅建築物省エネ・省CO2関連支援事業説明会開催について ② 令和2年国勢調査への協力・支援依頼について ③ 令和元年度住生活月間開催について 等	合計 26件
② 関係団体(全国建設研修センター等)からの情報提供	① 令和元年度女性技術者による建築計画研修会開催について ② 高齢者住宅政策研修会開催について 等	合計 8件

③ 会員公社、事務局からの情報提供	① (事務局)台風 19 号の被害調査報告について ② (事務局)第 2 回団地くらしセミナー開催について ③ (大阪府公社)PR アワードグランプリ受賞について ④ (神奈川県公社)旭区若葉台オンデマンドバス第 3 回実証実験開始について 等	合計 69 件
-------------------	---	------------

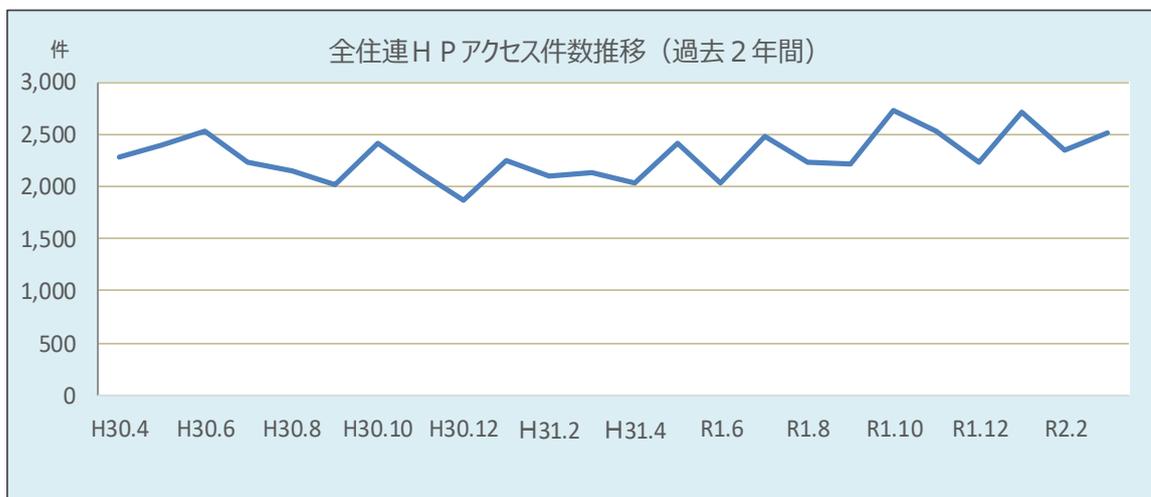
<調査 (アンケート) >

項 目	主 な 内 容	件数
① 国(国土交通省等)からの調査依頼	○ 租税特別措置法に関する実績調査	合計 1 件
② 各委員会及び事務局等からの調査依頼	《事業推進委員会》 ○ 団地再生に関する検討部会参加者の部会運営等に関する調査 等 《会計基準準備委員会》 ○ 第1回研修会開催に伴う事前調査 《事務局》 ○ 台風 19 号被害に関する調査 等	合計 15 件
③ 会員公社からの調査依頼	① (福岡県公社)職員研修、資格取得制度に関する調査 ② (横浜市公社)公社分譲マンション、団地の建替え事例に関する調査 ③ (宮城県公社)会計システム導入に関する調査 等	合計 8 件

(2) ホームページによる情報提供等

会員公社の事業活動及び各委員会・部会等の情報の収集を図り、一般ユーザー向け及び会員向けホームページに掲載して迅速な情報提供等を行った。また、情報の掲載に当たっては対象となる会員公社宛てに掲載のお知らせを行い、アクセス数の増加に繋げた。

<全住連ホームページアクセス件数の推移 (過去 2 年間) >



(3) 講演会及び研修会の開催

会員公社の役職員の事業に関する知識の向上やノウハウ構築を支援するため、次のとおり講演会及び研修会を開催した。

項 目	主 な 内 容	参加数
【講演会】国土交通省講演会 ・月日 6月14日(金) ・場所 東京都住宅供給公社 ・講師 国土交通省住宅局 住宅総合整備課 企画専門官 原田佳道 氏 ※社員総会と同日開催	≪テーマ・内容≫ 住宅行政の最近の動向について	25 公社 64 名
【研修会】≪第1回≫ 経理担当者研修会 ・月日 7月26日(金) ・場所 兵庫県住宅供給公社 ・講師 監査法人日本橋事務所 公認会計士 千葉茂寛 氏	≪テーマ・内容≫ ① 最近の企業会計の動向について ② 消費税の税率変更について ③ ワークショップ ・固定資産管理改善等に関する QA について 等	30 公社 52 名
【研修会】≪第2回≫ 公営住宅管理担当者研修会 ・月日 9月20日(金) ・場所 神奈川県住宅供給公社 ・講師 松田綜合法律事務所 弁護士 佐藤康之 氏	≪テーマ・内容≫ ① 迷惑行為に関する法的対応について ② 民法改正への対応について ③ グループ討議	17 公社 47 名
【研修会】≪第3回≫ 総務担当者研修会 ・月日 11月8日(金) ・場所 あいおいニッセイ同和損害保険(株) 日本橋本社ビル ・講師 あいおいニッセイ同和損害保険(株) マーケット開発部市場開発室経営支援センター 橋本博史 氏	≪テーマ・内容≫ ① 働き方改革の動向と対策について ② 労務トラブルの実態と対策について ③ グループ討議	24 公社 28 名
【研修会】≪第4回≫ 公社賃貸住宅管理担当者研修会 ・月日 12月4日(水) ・場所 東京都住宅供給公社 ・講師 松田綜合法律事務所 弁護士 佐藤康之 氏	≪テーマ・内容≫ ① 迷惑行為に関する法的対応について ② 民法改正への対応について ③ グループ討議	25 公社 35 名

(4) 役員視察研修会

項 目	主 な 内 容	参加数
・月日 11月14日(木) ・場所 小笹団地 ※理事懇談会と同日開催	《テーマ》 ○小笹団地再生事業について ・建替え事業の概要・進捗 ・スマートウェルネス住宅等推進モデル 事業 ・サステナブル建築物等先導事業 等	役員 10名 職員等 15名 合計 25名

(5) 「住生活月間」関係

「国民の住意識の向上や豊かな住生活の実現に向けて、広く国民に住まい方やその周りの環境についての啓蒙、啓発」を目的として毎年実施している「住生活月間」の実行委員会に、幹事として参加した。なお、会員公社に、住生活月間に関するポスター、パンフレット等の配布及びセミナー・シンポジウム等の開催情報を提供した。

なお、10月12日に開催予定の記念式典（東京都）は台風19号の影響により中止となった。

(6) 各委員会等の開催

住宅供給公社における経営及び事業推進に伴う諸問題の調査研究、視察研修会及び意見交換等を次のとおり開催した。

① 理事懇談会

住宅供給公社の経営、事業等の全般に係る諸問題及び課題等について、意見交換及び視察等を次のとおり実施した。

- 月 日 11月14日(木)
- 場 所 ソラリア西鉄ホテル
- 出席者 会長1名、副会長2名、理事7名、理事代理1名、監事1名、監事代理1名
計13名
- 幹事公社 福岡県住宅供給公社
- 内 容 令和における各公社の重点課題とその取組みについて

② 事業推進委員会

住宅供給公社事業における事業の執行、管理及び諸問題についての調査・研究を実施した。令和元年度は平成30年度から引き続き、団地再生に関する検討部会で公社賃貸住宅の再生（ストック活用・長寿命化等）に関する技術的な情報の収集整理及び検討を行った。

<事業推進委員会開催状況一覧表>

開催日・場所	主な検討内容	備考
<<第1回>> ・月日 5月9日(木) ・場所 大阪府住宅供給公社	① 事業推進委員会委員長選任、副委員長指名について ② 令和元年度事業推進委員会における検討テーマについて ③ 平成30年度事業推進委員会活動報告について ④ 令和元年度第1回理事会提案事項検討について	
<<第2回>> ・月日 9月26日(木) ・場所 神奈川県住宅供給公社 <<第1回視察研修会>> ・月日 9月27日(金) ・場所 相武台団地	① 団地再生に関する検討部会検討内容等について ② 全住連の今後の事業運営について <<視察研修会>> ユソーレ相武台(多世代交流施設)等	
<<第3回>> ・月日 12月19日(木) ・場所 大阪市住宅供給公社 <<第2回視察研修会>> ・月日 12月20日(金) ・場所 住まい情報センター	① 団地再生に関する検討部会等検討内容について ② 全住連の今後の事業運営について <<視察研修会>> 大阪市の住まいに関する各種情報等	
<<第4回>> ・月日 2月14日(金) ・場所 東京都住宅供給公社	① 団地再生に関する検討部会最終とりまとめについて ② 令和2年度事業推進委員会検討テーマ等について ③ 令和元年度第5回理事会提案事項検討について	

<団地再生検討部会(会員11公社25名) 開催状況一覧表>

開催日・場所	主な検討内容	備考
<<第1回>> 6月6日(木) ・場所 東京都住宅供給公社	① 中間とりまとめ報告の共有 ② 令和元年度作業目標 ※翌6月7日 コーシャハイム千歳烏山視察	
<<第2回>> 9月13日(金) ・場所 新潟県住宅供給公社	① 耐震改修アンケート結果報告 ② 班別進捗状況・事例研究 ※翌9月14日 パルテール小金視察(有志)	
<<第3回>> 11月19日(火) ・場所 愛知県住宅供給公社	① 最終とりまとめ案の共有 ② 班別進捗状況・事例研究 ※翌11月20日 大曾根併存住宅視察	
<<第4回>> 1月21日(火) ・場所 大阪市住宅供給公社	① 最終取りまとめの共有 ② 次年度以降テーマ検討 ※翌1月22日 コーシャハイツ港視察	

③ 地域ブロック協議会

住宅供給公社に係る諸問題の調査・検討及び情報の収集・提供など、住宅供給公社の円滑な事業の推進や適正な業務運営に資するため、地域ブロック協議会を次のとおり開催した。

なお、昨年同様にテーマを全国公社「共通テーマ」及び各ブロック「独自テーマ」に分け報告や意見交換を行った。なお、これらの結果については、令和元年度ブロック協議会実施報告書を作成し、ホームページにより会員向けに情報提供を行った。

<地域ブロック協議会開催状況一覧表>

共通テーマ		
① 有期雇用者の無期雇用への転換について ② 公社における広報(啓蒙)活動状況について ③ 公営住宅の管理を継続的に実施するための取組みについて		
地域ブロック	開催日・幹事公社	各ブロックの主な独自テーマ
北部ブロック ※8公社のうち 7公社出席	・月日 11月28日(木) ・場所 栃木県開発センタービル ・幹事 栃木県住宅供給公社	① 緊急対応に対する待機時間について ② 働き方改革に伴う同一労働同一賃金への取組みについて ③ 有期契約労働者に対する各種手当の支給状況について 等
東部及び 中部ブロック (合同開催) ※全公社(11公社)出席	・月日 11月22日(金) ・場所 ダイワロイネットホテル ・幹事 千葉市住宅供給公社	① 公営住宅における民法改正の対応について ② 民法改正による連帯保証人に関する契約書等の見直しについて ③ 夜間・休日の緊急修繕連絡体制について 等
近畿及び中 国・四国ブロッ ク(合同開催) ※12公社のうち 11公社出席	・月日 11月1日(金) ・場所 トップワン四国 ・幹事 高知県住宅供給公社	① 設計事務所の選定について ② 高齢等の独居者対策、単身入居者死亡時の残置物等の取扱いについて ③ 災害時の対応マニュアルについて 等
九州ブロック ※8公社のうち 7公社出席	・月日 11月22日(金) ・場所 AIMビル ・幹事 北九州市住宅供給公社	① 民法改正に伴う連帯保証人に代わる機関保証制度の利用について ② 公営住宅における連帯保証人要件について ③ 技術系職員の採用について 等

2 公社会計推進事業

住宅供給公社の財務報告の透明性向上と信頼性の確保を目的に、企業会計等の改定動向及び公社の会計業務に関する諸問題の調査研究、会計業務に関する研修会の開催並びに会員公社からの会計に関する相談(質問)対応等の事業を実施した。

平成30年度に刊行した「固定資産管理の改善に関するガイドライン及び固定資産管理の手引き」をテーマとした経理担当者研修会及びブロック別経理担当者研修会を開催し、固定資産管理の

改善について各公社への周知を図った。

(1) 会計基準準備委員会及び研修会

<会計基準準備委員会及び研修会開催状況一覧表>

開催日・場所	主な検討内容	備考
<<第1回>> ・月日 5月10日(金) ・場所 埼玉県住宅供給公社	① 経理担当者研修会開催について ② ブロック別経理担当者研修会開催について ③ 理事会議案書について 等	
<<第2回>> ・月日 7月25日(木) ・場所 兵庫県住宅供給公社	① 経理担当者研修会準備について ② ブロック別経理担当者研修会開催について ③ Q&A 修正箇所抽出・変更について 等	
<<第3回>> ・月日 10月10日(木) ・場所 福岡県住宅供給公社	① Q&A 見直し案検討について ② 固定資産管理の改善に係るQ&Aの検討について ③ 経理担当者研修会開催に伴う内容の検討について 等	
<<第4回>> ・月日 12月12日(木) ・場所 大阪市住宅供給公社	① Q&Aの見直しについて ② 懸案事項の検討について ③ ブロック別経理担当者研修会報告、次年度開催について 等	
<<第5回>> ・月日 2月13日(木) ・場所 東京都住宅供給公社	① 令和2年度会計基準準備委員会の検討テーマについて ② 今後の具体的検討内容及びスケジュールについて ③ 理事会議案書について 等	
<<経理担当者研修会>> ・月日 7月26日(金) ・場所 兵庫県住宅供給公社 ・講師 監査法人日本橋事務所 公認会計士 千葉茂寛氏 ※第1回職員研修会として開催	<<講演テーマ>> ① 最近の企業会計の動向について ② 消費税の税率変更について <<研修会テーマ>> ① 固定資産管理改善等に関するQ&Aについて ② アンケート調査報告について	30公社 52名

(2) 会員会社からの相談

会員会社から寄せられた会計に関する質問のうち、高度かつ判断が難しい問題については、会計基準準備委員会での検討または顧問会計士の指導のもとに回答し、その他については事務局において対応した。

○ 令和元年度における主な相談件数	24件 (軽微なものを除く)
内、顧問会計士への指導を頂いた件数	16件

Ⅱ 会 務 報 告

1 会員の状況

令和元年度期首 会 員 数	令和元年度期中の増減		令和元年度期末 会 員 数
	増	減	
43 〔 ○ 内 訳 正会員 39公社 準正会員 4公社 〕	0	2 〔 ○ 正会員 2公社 堺市及び宮崎県住宅供 給公社 解散による退会 〕	41 〔 ○ 内 訳 正会員 37公社 準正会員 4公社 〕

2 社員総会の開催状況

開 催 日 ・ 場 所	議 題	結 果
≪第1回定時社員総会≫ ・月日 6月14日(金) ・場所 東京都住宅供給公社	≪審議事項≫ ① 平成30年度収支決算について ② 理事及び監事の選任について ≪報告事項≫ ① 平成30年度事業報告について ② 令和元年度事業計画及び収支予算について ③ 公益目的支出計画実施報告書の提出について	原案どおり 承認
≪第2回臨時社員総会(書面)≫ ・月日 7月18日(木)	≪審議事項≫ ○ 東京都住宅供給公社理事長「邊見隆士」氏辞任 による同理事長「中井敬三」氏の補欠理事選任	原案どおり 承認

3 理事会の開催状況

開 催 日 ・ 場 所	議 題	結 果
≪第1回通常理事会≫ ・月日 5月17日(金) ・場所 東京都住宅供給公社	≪審議事項≫ ① 平成30年度事業報告について ② 平成30年度収支決算について ③ 公益目的支出計画実施報告書の提出について ④ 理事候補者の選定及び監事の選出について ⑤ 令和元年度第1回定時社員総会提出案件について ≪報告事項≫ ① 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況につ いて ② 令和元年度事業推進委員会委員及び会計基準委 員会委員の委嘱について	原案どおり 承認

≪第2回通常理事会≫ ・月日 6月14日(金) ・場所 東京都住宅供給公社	≪審議事項≫ ① 会長(代表理事)の選定について ② 副会長(代表理事)の選定について ③ 常務理事(業務執行理事)の選定について	原案どおり 承認
≪第3回臨時理事会(書面)≫ ・月日 7月9日(火)	≪審議事項≫ ○ 東京都住宅供給公社理事長「邊見隆士」氏辞任による同理事長「中井敬三」氏の補欠理事選任の第2回臨時社員総会への提案について	原案どおり 承認
≪第4回臨時理事会(書面)≫ ・月日 7月31日(水)	≪審議事項≫ ○ 東京都住宅供給公社理事長「中井敬三」氏の副会長(代表理事)への選定について	原案どおり 承認
≪第5回通常理事会≫ ・月日 3月6日(金) ・場所 東京都住宅供給公社	≪審議事項≫ ① 令和2年度事業計画について ② 令和2年度収支予算について ③ 令和2年度事務局長の推薦及び選考について ≪報告事項≫ ① 令和元年度末解散公社の全住連退会について ② 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況について ≪その他≫ ① 団地再生に関する検討部会の検討結果について等	原案どおり 承認
≪第6回臨時理事会(書面)≫ ・月日 3月23日(月)	≪審議事項≫ ○ 事務局長の任免について	原案どおり 承認

4 その他の業務（事務局対応）

(1) 保険業務の受託

会員公社の職員及びその家族が加入している医療保険及び年金保険について、生命保険会社から業務を受託の上、加入・脱退手続き及び保険料の収納代行業務を実施し、収益の確保を図った。

また、生命保険会社の協力により、会員の福利厚生事業の一環として「ライフプランセミナー・相談会」を実施するとともに、加入件数向上のため平成31年1月より随時募集を開始した。

○ 令和2年3月末現在 加入件数 医療保険等 207件

(2) リスク対応型保険の加入推進

平成28年度から開始したリスク対応保険に加え、平成29年度に一部公社から要望のあった「施設賠償責任保険（特約付き）」の加入の推進を図った。

○ 令和2年3月末現在 加入件数 リスク保険 8件