

# 令和4年度事業報告

令和4年4月1日から令和5年3月31日

## I 事業報告

地域の住生活の安定と社会福祉の増進及び地域のまちづくりに寄与することを目的に、令和4年度事業計画に基づいて地方住宅供給公社等の経営及び事業推進に関する調査研究並びに情報の収集・提供等を実施した。

### 1 住宅・まちづくり推進事業

会員公社の円滑な業務の推進に役立てるため、事業等に係る問題点の把握及び解決等に係る調査研究並びに有用な情報の収集・提供等の事業を実施した。

#### (1) 調査研究及び情報提供

##### <情報提供>

項目	主な内容	件数
国土交通省等からの情報提供	① 第34回住生活月間における国土交通大臣表彰及び住宅局長表彰について ② 「マンション管理適正化シンポジウム」の開催について ③ 「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律案」の閣議決定について 等	合計 32件
関係団体からの情報提供	① 令和4年度 UR ひと・まち・くらしシンポジウムの開催について ② (一財)全国建設研修センターの令和5年度研修案内のお知らせ 他	合計 3件
事務局(会員公社)からの情報提供	① 【大阪府公社】 公的賃貸住宅では初めて物件問い合わせから入居申込・審査完了まで電子化を実現！ ② 【東京都公社】 アセットマネジメントシステム(ISO55001)の認証を取得 ③ 【神奈川県公社】 第34回住生活月間国土交通大臣表彰を受賞 ④ 【神奈川県公社・大阪府公社】 「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」に選定 神奈川県公社(竹山団地) 大阪府公社(茶山台団地と香里三井団地) ⑤ 【神奈川公社・大阪府公社・大阪市公社】 健康経営優良法人2023(中小規模法人部門)の認定取得 ⑥ 【事務局】 全住連だより(令和4年5月号、9月号、12月号、3月号)を掲載します 等	合計 45件

##### <調査(アンケート)>

項目	主な内容	件数
国土交通省等からの調査依頼	① PPP/PFIの実施状況等に関する調査 ② 優良住宅の造成等のために土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例に係る実績調査 等	合計 3件

各委員会及び事務局等からの調査依頼	<b>【事業推進委員会】</b> ① 新たな事業の取り組みについて ② 労働力の確保に資する取り組みについて <b>【会計基準準備委員会】</b> ① インボイス制度及び固定資産管理の改善に係る対応状況等 <b>【事務局】</b> ① SDGsの取り組み状況について ② 住宅団地の再生に関する取り組み状況について ③ 発注者支援業務に関する取り組み状況について 等	合計 12件
会員会社からの調査依頼	① <b>【名古屋市公社】</b> 同性パートナー及び里親制度に該当する方の入居に関する調査 ② <b>【大阪市公社】</b> 電話・窓口・現場対応における不当要求行為及びクレーム等の対応に関する調査 ③ <b>【鳥取県公社】</b> 業務継続計画(BCP)の策定状況に関する調査 ④ <b>【福岡県公社】</b> 公営住宅における防火管理者の選任及び防火訓練の実施に関する調査 等	合計 19件

## (2) 刊行物等の発行等

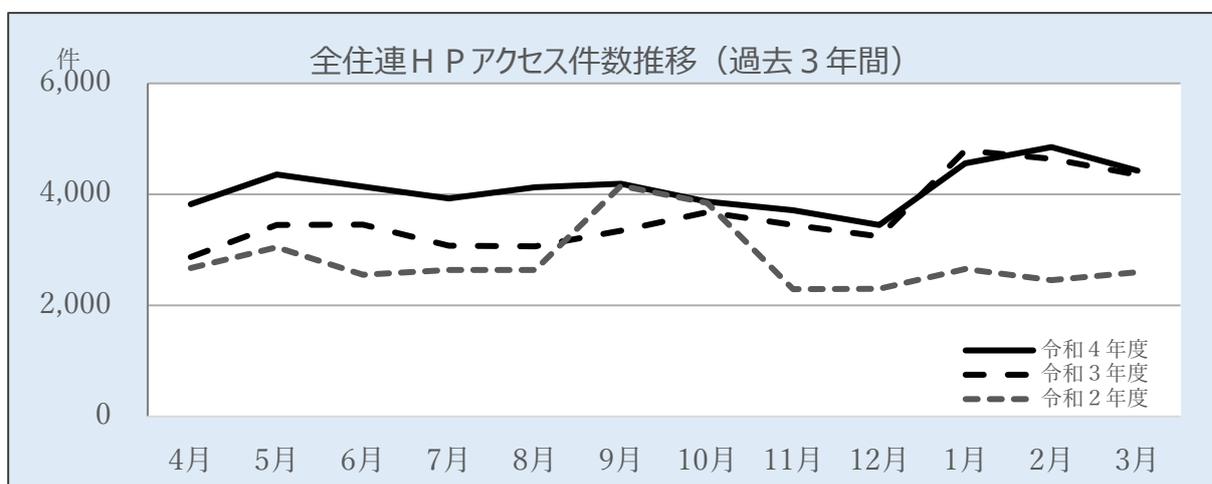
### <定期刊行物>

項 目	内 容	備 考
① 地方住宅供給公社等の組織及び職員配置状況	地方住宅供給公社等の組織及び役職員配置状況の調査報告書	国土交通省へ提出 会員公社へ配布 (5月HP掲載)
② 地方住宅供給公社に係る公共団体の助成措置の概要、借入金の状況	住宅供給公社に係る地方公共団体からの助成措置の概要、借入金の状況の調査報告書	同上 (8月刊行)
③ 地方住宅供給公社業務実績資料集	地方住宅供給公社の業務実績(賃貸住宅供給実績・管理実績、受託業務の状況等)、決算実績・事業計画概要等の調査報告書	同上 (9月刊行)

## (3) ホームページによる情報発信

会員公社の事業に関する情報及び住宅政策に関する情報の収集に努め、ホームページに掲載して情報提供等を行った。令和4年度から、「全住連だより」を四半期毎に発行しホームページの掲載内容を周知することで閲覧を促し、会員公社職員のアクセス数の増加に努めた。(令和4年度アクセス数 49,449 件、対前年度比 6,026 件増)

### <全住連ホームページアクセス件数の推移(過去3年間)>



#### (4) 役職員研修会等の開催

会員会社の役職員を対象として、住宅政策に関連する国等の動向や各会社の事業推進上又は業務運営上の諸問題への対応等をテーマに研修会を開催し、事業に関する知識の向上やノウハウ構築を支援した。

##### <職員研修会等>

項 目 等	主 な 内 容	参加数
<b>≪第1回≫</b> <b>SDGs(持続可能な開発目標)の導入に向けて</b> ・月日 6月24日(金) ・場所 あいおいニッセイ同和損保 東京本社+WEB 開催 ・講師 MS&AD インターリスク総研株式会社	① SDGsの更なる取り組みに向けて ② 地方住宅供給公社におけるSDGsの取組事例発表について(先進事例発表) ・東京都公社 ・大阪府公社	27 公社 64 名 うち会場出席者 13 名
<b>≪第2回≫</b> <b>住宅団地の再生について</b> ・月日 9月5日(月) ・場所 東京都公社+WEB開催 ・講師 国交省住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室課長補佐 土田 哲也 様	① 住宅団地再生の手引きについて ② ストックを活用した住宅団地再生の取り組みについて(先進事例発表) ・群馬県公社 ・神奈川県公社	23公社 103 名 うち会場出席者 10 名
<b>≪第3回≫</b> <b>健康経営の推進について</b> ・月日 11月10日(木) ・場所 東京都公社+WEB開催 ・講師 全国健康保険協会東京支部 保健グループ 佐藤 麻利子 様 野々村 創他 様	① 健康経営の更なる推進について ② 健康保険経営の取り組みについて(先進事例発表) ・大阪市公社	25 公社 44 名 うち会場出席者 4名
<b>≪第4回≫</b> <b>経理担当者研修会</b> ・月日 12月16日(金) ・場所 東京都公社+WEB開催 ・講師 監査法人日本橋事務所 公認会計士 千葉茂寛 様 ・説明 会計基準準備委員会委員 及び事務局	① 講演:収益認識会計基準の改訂について 「収益認識に関する会計基準」に対応した公社会計基準の改訂の概要及び実務上の留意点 ② 研修 ・「収益認識会計基準」を反映する公社会計基準の改訂概要 ・収益認識会計基準に対応した地方住宅供給公社会計基準の改訂(案)について ・令和4年度適用の「会計上の見積もりの注記に関する実務指針」等について ・事前アンケートの集計結果報告	35 公社 66 名 うち会場出席者 10 名

<役員視察研修会>

項目等	主な内容	参加数
<p>大阪府住宅供給公社 団地再生モデル事業 「茶山台団地」現地視察</p> <p>・月日 11月25日(金) ・場所 泉北高速鉄道「泉が丘」駅徒歩10分 28棟928戸</p>	<p>《物件概要》</p> <p>・所 在 堺市南区茶山台2丁 1番・2番</p> <p>・専有面積 44.98㎡～89.6㎡</p> <p>・入居開始 1976年4月</p> <p>・特 徴</p> <p>① 「ニコイチ」等による住宅改修 ② 茶山台としよかん、やまわけキッチン、DIYのいえ等の取り組み</p>	<p>理事8名 監事2名出席</p> <p>その他 同行職員 11名出席</p>
<p>東京都住宅供給公社 建替新築団地 「カーメスト興野町団地」現地視察</p> <p>・月日 3月9日(木) ・場所 日暮里・舎人ライナー 「江北」駅徒歩13分 一部エリア(A号棟)の建替事業 128戸</p>	<p>《物件概要》</p> <p>・所 在 足立区西新井本町四丁目17番A</p> <p>・専有面積 35.03㎡～66.52㎡</p> <p>・月額家賃 80,900円～132,400円</p> <p>・共 益 費 5,500円/月</p> <p>・入居開始 2023年3月中旬</p>	<p>理事7名 監事1名出席</p> <p>その他 同行職員 8名出席</p>

<業務別情報交換会>

項目等	主な内容	参加数
<p>《第1回》 公社住宅管理業務</p> <p>・月日 8月9日(火) ・場所 WEB開催 ・幹事 東京都公社</p>	<p>① 地元自治体と連携して実施している公社事業について</p> <p>② 他公社にお聞きしたいこと</p> <p>・RPA等の取り組み状況 ・入居者管理や駐車場管理に関する事等</p>	<p>20公社 46名参加</p>
<p>《第2回》 公営住宅管理業務</p> <p>・月日 9月6日(火) ・場所 WEB開催 ・幹事 大阪市公社</p>	<p>① 公営住宅の受託状況や物価高騰に伴う課題等について</p> <p>② 他公社にお聞きしたいこと</p> <p>・改修や補修業務に関する事 ・入居者サービスに関する事等</p>	<p>26公社 60名参加</p>
<p>《第3回》 小規模修繕・空家補修工事</p> <p>・月日 11月22日(火) ・場所 WEB開催</p>	<p>① 公営住宅の小規模修繕等に関するアンケート結果等について</p> <p>② 他公社にお聞きしたいこと</p> <p>・空家の補修費の縮減等に関する事 ・修繕単価、積算方法、施工方法等について</p>	<p>24公社 48名参加</p>
<p>《第4回》 人事・労務管理</p> <p>・月日 12月20日(火) ・場所 WEB開催</p>	<p>① 定年の段階的引上げ等について</p> <p>② 他公社にお聞きしたいこと</p> <p>・定年延長後に給与水準がどう変化するのか ・定年引上げが新規採用職員に与える影響 ・同一労働・同一賃金対応等</p>	<p>29公社 40名参加</p>
<p>《第5回》臨時開催 空家特措法の改正</p> <p>・月日 1月13日(金) ・場所 WEB開催</p>	<p>① 国交省からの情報提供(空家特措法改正)</p> <p>② 空家関連事業の各公社の取り組み 山形県公社、群馬県公社、千葉市公社、 北九州市公社</p> <p>③ 他公社からの情報提供</p>	<p>18公社 31名参加</p>

＜発注者支援業務に関する意見交換会＞

項目等	主な内容	参加数
≪第1回≫ ・月日 9月13日(火) ・場所 WEB開催	① 開催趣旨の説明について ② 愛知県公社からの資料説明について ③ 事前アンケートの結果の確認及び紹介	13 公社 23 名参加
≪第2回≫ ・月日 11月11日(金) ・場所 WEB開催 ・主催 大阪府公社	① 大阪府公社の国交省協議案への意見聴取 ② 全住連事務局による国交省協議案について	11 公社 21 名参加
≪第3回≫ ・月日 3月24日(金) ・場所 WEB開催	① 全住連事務局による国交省協議の状況報告について ② 意見交換	10 公社 17 名参加

(5) 「住生活月間」への対応

国民の住意識の向上や豊かな住生活の実現に向け、広く国民に住まい方等について啓蒙、啓発を目的として毎年実施している「住生活月間」の実行委員会に幹事として参加した。会員公社に、住生活月間に関するパンフレット等を配布したほか、セミナー・シンポジウム等の開催情報を提供した。

また、新型コロナウイルス感染症対策の観点から2年続けて中止となっていた住生活月間記念式典に出席した(札幌市：10月15日(土)開催)。記念式典後に執り行われた住生活月間功労者表彰では、神奈川県住宅供給公社が相武台団地再生事業の功績により、国土交通大臣表彰を受賞したところである。

(6) 各委員会の開催

会員公社における経営及び事業推進に伴う諸問題の調査研究及び意見交換等を次のとおり開催した。

① 理事懇談会

会員公社の事業推進等に資することを目的として、公社経営や事業全般に係る諸問題、課題等について、各公社と情報交換と意見交換等を実施した。

開催日・場所	主な内容	参加数
・月日 11月24日(木) ・場所 ラッセホール ・幹事 兵庫県住宅供給公社	① 現地視察(明舞センター地区) ② 住宅政策上の課題への取組と公社賃貸住宅等のストック活用について ③ 全住連事務局からの報告	理事 及び 監事 12 名

② 事業推進委員会

委員会を5回開催し、理事会の議案の事前検討を行ったほか、地域ブロック協議会の共通テーマの設定及び事前調査を行い、会議に出席して各ブロック内公社の情報収集を行った。また、2回の業務別情報交換会において幹事を務めたほか、理事会からの要請を受け、公社による発注者支援業務の実施について検討し、事務局の国交省協議を支援した。令和4年10月には、「団地再生に関する検討部会(第2期)」の公社賃貸住宅等の計画修繕及び住戸リニューアルについての検討結果報告会を開催した。

＜事業推進委員会開催状況一覧表＞

開催日・場所	主 な 内 容	参加数
<p>＜第1回＞                      ・月日 5月17日(火)                      ・場所 東京都公社                      美竹ビル                      +WEB 開催</p>	<p>① RPA(ロボティクス・プロセス・オートメーション)の紹介について                      ② 令和4年度活動スケジュール                      ③ 地域ブロック協議会との連携について                      ④ 第1回理事会の議案書(案)について                      ・令和3年度事業報告、収支決算                      ・定時総会の開催について                      ⑤ その他                      ・令和4年度の住生活月間の国交省表彰推薦について                      ・地域ブロック協議会の共通テーマについて                      ・全住連が関与していない業務別会議等の開催状況の把握                      ・マンション管理適正化推進計画                      ・地方公共団体の内部統制制度                      ・「全住連だより」の発行について</p>	<p>委員 10名 事務局</p>
<p>＜第2回＞                      ・月日 9月16日(金)                      ・場所 WEB開催</p>	<p>① 事業推進委員会の令和4年度活動スケジュール                      ② 地域ブロック協議会の開催日程等について                      ③ 国土交通省に対する要望事項の検討について                      ・発注者支援業務に関する公社法上の位置付け等                      ・公営住宅管理に係るマイナンバー制度の活用について                      ・公社事業に活用可能な補助金(URとの比較等)                      ④ その他                      ・令和4年度住生活月間の国土交通大臣表彰について                      ・団地再生検討部会第2期(R2～3年度)検討結果報告会について</p>	<p>委員 10名 事務局</p>
<p>＜第3回＞                      ・月日 12月22日(木)                      ・場所 WEB開催</p>	<p>① 事業推進委員会の令和4年度活動スケジュールの確認                      ② 国土交通省に対する要望事項の取扱いについて                      ・国交省への公社の課題説明(令和4年10月)とその回答                      ・発注者支援業務の法的な位置付け等に関する今後の対応等                      ③ 国土交通省からの情報提供等について                      ・「空家等対策の推進に関する特別措置法」(空家特措法)の改正における地方住宅供給公社の業務特例の設置について                      ・地方住宅供給公社法以外の法律における公社の業務特例の規定について                      ④ その他                      ・地域ブロック協議会の開催状況について                      ・団地再生検討部会の来年度以降の継続について                      ・次年度事業計画・予算への各委員からの意見等</p>	<p>委員 10名 事務局</p>
<p>＜第4回＞                      ・月日 1月23日(月)                      ・場所 WEB開催</p>	<p>① 発注者支援業務の法的な位置付け等に関する今後の対応等                      ② 団地再生検討部会の部会名称等の変更について</p>	<p>委員 9名 事務局</p>
<p>＜第5回＞                      ・月日 2月16日(木)                      ・場所 東京都公社                      美竹ビル                      +WEB 開催</p>	<p>① 公社による発注者支援業務の実施についての検討報告について                      ② 事業推進委員会の令和5年度事業計画について                      ③ 第4回理事会の議案書(案)について                      ④ 地域ブロック協議会の開催報告について</p>	<p>委員 9名 事務局</p>

<団地再生部会の検討結果報告会>

開催日・場所	主な内容	参加数
<ul style="list-style-type: none"> <li>・月日 10月17日(月)</li> <li>・場所 東京都公社+WEB開催</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 検討成果報告 <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体概要</li> <li>・計画修繕</li> <li>・住戸リニューアル</li> </ul> </li> <li>② 最近の技術関連情報の事例発表 <ul style="list-style-type: none"> <li>・神奈川県公社</li> <li>・東京都公社</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>24 公社</li> <li>82 名参加</li> </ul>

③ 地域ブロック協議会

会員公社の円滑な事業の推進や適正な業務運営に資するため、地域ブロック協議会を開催し、情報の交換及び共有を図った。

全地域ブロック共通の「共通テーマ」及び各ブロックの「独自テーマ」は次のとおりであり、共通テーマに関する調査結果については、令和4年度ブロック協議会実施報告書を作成し、ホームページに掲載し会員向けに情報提供を行った。

<地域ブロック協議会開催状況一覧表>

共通テーマ		
地域ブロック	開催日・幹事公社	各ブロックの独自テーマ
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 新たな事業の取り組みについて</li> <li>② 労働力の確保に資する取り組みについて</li> </ul>		
<b>北部ブロック</b> 7公社出席	<ul style="list-style-type: none"> <li>・月日 12月8日(木)</li> <li>・場所 WEB開催</li> <li>・幹事 新潟県公社</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 公社事業の広報体制について</li> <li>② 居住支援法人等との連携について</li> <li>③ 市町村支援事業の取組事例について</li> <li>④ 銀行振込手数料及び口座振替手数料について</li> <li>⑤ 定年延長について</li> <li>⑥ 自治会脱退等への対応について</li> <li>⑦ 古民家再生活用推進事業への取組について</li> <li>⑧ 公営住宅事務におけるマイナンバーの活用について</li> <li>⑨ 少額修繕工事の随意契約による発注範囲について</li> </ul>
<b>東部・中部ブロック</b> (合同開催) 全11公社出席	<ul style="list-style-type: none"> <li>・月日 12月2日(金)</li> <li>・場所 WEB開催</li> <li>・幹事 名古屋市公社</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 定年延長について</li> <li>② 健康経営への取組について</li> <li>③ 駐車場の管理について</li> <li>④ 県営住宅の収入申告書未提出者等への対応について</li> </ul>
<b>近畿・中国四国ブロック</b> (合同開催) 全11公社出席	<ul style="list-style-type: none"> <li>・月日 11月28日(月)</li> <li>・場所 WEB開催</li> <li>・幹事 京都市公社</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 木造建設の事例について</li> <li>② 商業テナントの誘致事例について</li> <li>③ 取引業者のインボイス登録について</li> </ul>
<b>九州ブロック</b> 全7公社出席	<ul style="list-style-type: none"> <li>・月日 11月29日(火)</li> <li>・場所 WEB開催</li> <li>・幹事 沖縄県公社</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 公社賃貸住宅の募集方法(広告等)について</li> <li>② 空き駐車場の有効活用について</li> <li>③ 公社賃貸施設の移転補償費について</li> <li>④ 団地開発時に地方公共団体等への引渡ができなかった未利用地等の処分について</li> <li>⑤ 公社賃貸住宅賃借人の資格要件について</li> <li>⑥ 公営住宅における単身入居者が死亡した場合の明渡しの手続きについて</li> <li>⑦ 消防訓練実施に向けた取組事例について</li> </ul>

## 2 公社会計推進事業

住宅供給公社の財務報告の信頼性の確保と透明性向上を目的に、企業会計及び独立行政法人等の会計に関する情報の収集・提供及び必要に応じた地方住宅供給公社会計基準（以下「公社会計基準」という。）の改訂等を行うとともに、公社の会計業務に関する諸問題の調査及び研修会の開催並びに会員公社からの会計に関する相談（質問）対応等を実施した。

### (1) 会計基準委員会及び準備委員会

#### <会計基準委員会及び準備委員会開催状況一覧表>

開催日・場所	主な内容	参加数
<b>《第1回準備委員会》</b> ・月日 7月7日(木) ・場所 WEB開催	① インボイス制度関係について ② 委員公社の令和3年度決算概要 ③ 「収益認識基準」に対応した公社会計基準改訂(案)について ④ 令和4年度地域ブロック別経理担当者研修会(勉強会)の開催について ⑤ 今後のスケジュールについて	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第2回準備委員会》</b> ・月日 7月19日(火) ・場所 WEB開催	① 「収益認識会計基準」に対応した公社会計基準の改訂(案)について ② 令和4年度第1回会計基準委員会の開催について	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第1回委員会》</b> ・月日 7月29日(金) ・場所 東京都公社 +WEB開催	企業会計基準29号「収益認識に関する会計基準」に対応した地方住宅供給公社会計基準の改訂(案)について	<b>公認会計士            委員3名</b> 公社代表委員 10名(オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第3回準備委員会》</b> ・月日 8月26日(金) ・場所 WEB開催	① 令和3年度の各公社の決算概要について ② 第1回会計基準委員会からの意見等についての対応について ③ 収益認識基準の導入にかかる準備作業について	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第4回準備委員会》</b> ・月日 9月30日(金) ・場所 WEB開催	① 第1回会計基準委員会の懸案事項について ② 収益認識基準の導入にかかる準備作業について ③ 第2回会計基準委員会提案事項について ④ 第4回役員研修会(経理担当者)の開催について ⑤ ブロック別経理担当者会議開催状況について	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第5回準備委員会》</b> ・月日 10月24日(月) ・場所 WEB開催	① 第2回会計基準委員会提案内容について ② 5ステップ検討表(簡易ポジションペーパー)の検討 ③ 事業別取引一覧表の提出状況について ④ 今後のスケジュールについて	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第2回委員会》</b> ・月日 11月1日(火) ・場所 東京都公社 +WEB開催	企業会計基準29号「収益認識に関する会計基準」に対応した地方住宅供給公社会計基準の改訂(案)について	<b>公認会計士            委員3名</b> 公社代表委員 8名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第6回準備委員会》</b> ・月日 12月5日(月) ・場所 WEB開催	① 令和4年度第4回役員研修会(経理担当者)の資料等の検討について ② 今後の会計基準準備委員会の事業及びスケジュールについて	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第7回準備委員会》</b> ・月日 12月16日(金) ・場所 WEB開催	第4回職員研修会(経理担当者)の準備	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局
<b>《第8回準備委員会》</b> ・月日 2月10日(金) ・場所 WEB開催	① 令和5年度会計基準委員会及び準備委員会の事業計画について ② 令和5年度全住連の事業計画及び資金計画について ③ 会計基準改定(収益認識基準)の伴う理事会提案内容について ④ 今後のスケジュールについて	委員等10名 (オブザーバー 2名含む) 事務局

<研修会等開催状況一覧表>

開催日・場所	主 な 内 容	参加数
(再掲) 第4回 経理担当者研修会 ・月日 12月16日(金) ・場所 東京都公社 +WEB開催	① 講演:収益認識会計基準の改訂について 「収益認識に関する会計基準」に対応した公社会計基準の改訂の概要及び実務上の留意点 ② 研修 ・「収益認識会計基準」を反映する公社会計基準の改訂概要 ・収益認識会計基準に対応した地方住宅供給公社会計基準の改訂(案)について ・令和4年度適用の「会計上の見積もりの注記に関する実務指針」等について ・事前アンケートの集計結果報告	35 公社 66名
ブロック別 経理担当者会議 ・場所 WEB開催	<<開催日等>> ① 北部ブロック(7公社) ..... 令和4年12月1日(木) ② 東部・中部ブロック(11公社)..... 令和5年2月9日(木) ③ 近畿・中国・四国ブロック(11公社)・・ 令和4年11月1日(火) ④ 九州ブロック(7公社) ..... 令和4年11月15日(火)	

(2) 会員会社からの相談、顧問会計士への相談等

会員会社から寄せられた会計に関する相談(質問)については、事務局が公社会計基準等に則して対応を行った。また、会計基準準備委員会の検討過程における高度または専門的な問題等については、顧問会計士への相談を行って対応した。

○ 会員会社からの主な相談件数	18件(軽微なものを除く)
○ 顧問会計士への相談件数	2件

II 会務報告

1 会員の状況

令和4年度期首 会員数	令和4年度期中の増減		令和4年度期末 会員数
	増	減	
41公社 〔内訳〕正会員 37公社 準正会員 4公社	0	0	41公社 〔内訳〕正会員 37公社 準正会員 4公社

2 社員総会の開催状況

開催日・場所	議 題	結 果
<<第1回社員総会(定時)>> ・月日 6月17日(金) ・場所 東京都公社+WEB開催	《審議事項》 ① 令和3年度収支決算について ② 理事及び監事の選任について 《報告事項》 ① 令和3年度事業報告について ② 令和4年度事業計画及び収支予算について	原案どおり承認
<<第2回社員総会(臨時)>> ・月日 7月29日(金) ・書面による総会	《審議事項》 ① 理事の選任について	原案どおり承認

### 3 理事会の開催状況

開催日・場所	議 題	結 果
≪第1回理事会(通常)≫ ・月日 5月27日(金) ・場所 東京都公社 +WEB開催	≪審議事項≫ ① 令和3年度事業報告について ② 令和3年度収支決算について ③ 理事及び監事候補者の選出について ④ 令和4年度第1回社員総会(定時)の開催について ⑤ 令和4年度事業推進委員会及び会計基準委員会の委員の委嘱について ≪報告事項≫ ① 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況について ≪その他≫ ① 今後の会務スケジュールについて	原案どおり承認
≪第2回理事会(通常)≫ ・月日 6月17日(金) ・場所 東京都公社 +WEB開催	≪審議事項≫ ① 副会長(代表理事)の選定について ≪その他≫ ① 今後の会務スケジュールについて	原案どおり承認
≪第3回理事会(臨時)≫ ・月日 7月20日(水) ・書面による理事会	≪審議事項≫ ① 理事候補者の選出について ② 令和4年度第2回社員総会(臨時)の開催について	原案どおり承認
≪第4回理事会(通常)≫ ・月日 3月8日(水) ・場所 東京都公社 +WEB開催	≪審議事項≫ ① 令和5年度事業計画について ② 令和5年度収支予算について ③ 常勤役員報酬及び事務局職員の本俸について ④ 地方住宅供給公社会計基準の改訂について ≪報告事項≫ ① 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況について ≪その他≫ ① 令和4年度の事業報告概要及び収支決算見込について ② 会社による発注者支援業務の実施について ③ 今後の会務スケジュールについて	原案どおり承認

### 4 事務局業務

#### (1) 保険関連業務

会員公社の職員等が継続加入している医療保険及び年金保険について、保険会社から業務を受託し、加入・脱退手続き及び保険料の収納代行業務を実施した。

(令和5年3月末現在 加入件数 医療保険等 157件)

また、会員公社向けのリスク対応型保険(施設賠償責任保険、サイバーセキュリティ・情報漏洩賠償責任保険、会社役員賠償責任保険)について継続加入分の事務を行ったほか、令和5年度の新規加入に向けて募集業務を行った。

(令和5年3月末現在 加入件数 リスク対応型保険 12件(9公社))

#### (2) 会員公社からの相談への対応業務

会員公社からの事業、制度、法令及び会計処理に関する質問や相談について、資料提供等を行うなど適切な対応を行った。

(事業関連 16件、公社法関連 7件、会計関連 18件 計41件)